

新築・改築  
そして  
お借換えにも  
ご利用  
頂けます。

とくとく  
プラン

# JA住宅ローン

## 金利コース全期間型

店頭標準金利から全期間

年 **1.1** %

差し引きいたします。

当月の適用金利(3年固定金利、5年固定金利、10年固定金利)については、JA窓口でご確認ください。

## 金利コース当初型

3年固定金利

5年固定金利

年 **0.95** % 年 **1.25** %

10年固定金利

年 **1.75** %

当初固定金利期間終了後についてもお借入れ(残り)の全期間、その時点の店頭標準金利より年0.7%差し引きいたします。

平成22年9月1日現在

ご注意ください

- 適用金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- 金利はお申し込み時またはお借入れ時いずれか低い方の金利を適用いたします。(ただし、お申し込みから6ヶ月以内にお借入れされる方を対象といたします。)
- 店頭標準金利は毎月見直しを行っております。JA窓口でご確認ください。

他金融機関でお借り入れ中の住宅ローンについて借換相談を実施中です。  
「JA とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。

(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

 **JA あいづ**

※詳しくは裏面をご覧ください。



# JA 住宅ローン 商品のご案内

## 商品概要

ご利用いただける用途	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人やご家族がお住まいになる住宅の新築、購入（中古住宅含む）、増改築資金</li> <li>住宅用土地の購入資金（5年以内に住宅を新築し、居住予定の方のみ）</li> <li>他金融機関の住宅ローンのお借換資金とお借換に伴う諸費用</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>組合員の方（組合員でない方も簡単な手続きで当組合にご加入できます）・団体信用生命共済に加入を認められる方</li> <li>勤続年数が1年以上の方。ただし、自営業者の方は営業年数3年以上。</li> <li>福島県農業信用基金協会又は、協同住宅ローン㈱の保証を得られる方</li> </ul> <p>お借入れ時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方</p>
お借入れ額	<p>5,000万円まで 所要金額の範囲内</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ご返済計画の無理のないよう年収による制限があります。</li> <li>担保評価額などにより制限される場合があります。</li> </ul>
お借入れ期間	<p>3年以上35年以内</p> <p>お借換の場合は、借換対象の借入期間により制限されることがあります。</p>
お借入れ利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。</li> <li>お申し出により固定金利特約期間終了後に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>「金利コース 全期間型」の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合は、差引き後金利の適用を中止し、変動金利型へ切替えさせていただきます。</li> </ul> <p>※「変動金利型」：お借入れ後の利率は、基準日（4月1日、10月1日）の基準金利（短期プライムレート）により、年2回の見直しを行います。返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます。お借入れ利率に変動があっても、5年間のご返済額は変わりません。</p> <p>なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等返済とします。</li> <li>※月々（または年2回）決まった金額（元金+利息）をご返済する方法。</li> <li>毎月返済方式、年2回返済方式（農業者の方のみ）および特定月増額返済方式（毎月返済に加えてボーナスによる6ヶ月ごとの増額返済）のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>親子が連帯して債務者となる「親子リレー返済」もご利用いただけます。</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>お借入れの対象物件（土地・建物）に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>建物には火災共済（保険）をつけていただき、共済金請求額に質権を設定させていただきます。</li> </ul>
保証人	福島県農業信用基金協会又は、協同住宅ローン㈱をご利用いただけますので、保証人は原則不要です。
保証料	<p>年0.10%～年0.40%</p> <p>原則、お借入れ時に一括して福島県農業信用基金協会又は、協同住宅ローン㈱へお支払いいただけます。</p>
事務取扱手数料	お借入れに際しては、最大42,000円（消費税込）の事務取扱手数料がかかります。また繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合および固定金利特約を再設定する場合、最大31,500円（消費税込）の事務取扱手数料がかかります。
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>加入者が万一死亡された場合として共済金によりローンの残金が返済される団体信用生命共済にご加入いただけます。これにより、原則としてご家族に負担が残ることはありません（共済掛金は当組合が負担いたします）。</li> <li>「親子リレー返済」の場合は、原則として親子とも団体信用生命共済にご加入いただけます。</li> </ul>
ご用意いただく書類	<p><input type="checkbox"/>ご本人であることを証明する書類（運転免許証など） <input type="checkbox"/>健康保険被保険者証 <input type="checkbox"/>住民票（家族全員記載のもの）</p> <p><input type="checkbox"/>所得に関する書類…お勤めの方／農業者の方／源泉徴収表、所得証明書または住民税決定通知書 …自営業の方／納税証明書および確定申告書（写）3期分</p> <p><input type="checkbox"/>資金使途・お借入れの対象物件に関する書類 売買契約書（写）、工事請負契約書（写）、重要事項説明書（写）、土地・建物登記簿謄本、公図（写）または実測図（写）、建築確認通知書（写）、 お借換の場合は、お借換の金額等を確認できる書類</p> <p>※お申し込みの際には、上記以外にも必要な書類がございます。</p>

※平成22年9月1日現在

※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。なお、審査の結果によっては、ご要望にそえない場合があります。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。詳しくはJA窓口へ



会津若松支店 ☎(0242)22-1516 猪苗代中央支店 ☎(0242)72-1900  
 湊支店 ☎(0242)93-2013 猪苗代西店 ☎(0242)62-3113  
 門田支店 ☎(0242)27-1790 猪苗代東店 ☎(0242)66-2111  
 北会津支店 ☎(0242)58-3311 河東支店 ☎(0242)75-2211  
 磐梯支店 ☎(0242)73-2323 ローンセンター ☎(0242)37-2248